

# Walter sichert sich Grund

**Augsburg. Walter Beteiligungen und Immobilien hat große Teile der Norderweiterung des Innovationsparks in Augsburg erworben.**

## In diesem Artikel:

**Städte:** Augsburg

**Projekte:** Innovationspark Augsburg

**Unternehmen:** Walter Beteiligungen und Immobilien AG (WBI)

**Organisationen:** Land Bayern, Stadt Augsburg

**Personen:** Jürgen Kolper, Ralf Walter

**Immobilienart:** Büro

Insgesamt kaufte Walter in den vergangenen Monaten etwa 65.100 m<sup>2</sup> im nördlichen Teil des Innovationsparks zwischen der Bundesstraße 17 und der Universität Augsburg. Die restlichen Flächen gehören der Stadt Augsburg und dem Land Bayern. Das Baurecht auf den neun Baufeldern beträgt rund 117.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche (BGF). Walter ist damit der größte Grundeigentümer im Innovationspark. Das Unternehmen besitzt im südlichen Teil ein weiteres Baufeld mit rund 13.000 m<sup>2</sup> BGF. Aktuell läuft für die Entwicklung des Grundstücks ein Architektenworkshop, an dem fünf Büros teilnehmen. Ralf Walter rechnet im kommenden Jahr mit der Baugenehmigung. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für 2022 geplant.

Walter will in den kommenden fünf bis zehn Jahren die Grundstücke im Norden entwickeln. Walter-Vorstand Jürgen Kolper rechnet mit einer hohen Nachfrage. "Wir können in Augsburg damit auch große Anfragen bedienen", sagt Kolper. Nach Abschluss der Entwicklungen will Walter zwei bis drei Gebäude in den eigenen Bestand übernehmen. Der Rest sei für den Verkauf bestimmt. Der Augsburger Innovationspark ist mit seinen knapp 70 ha aktuell eines der größten Wirtschaftsförderprojekte in Deutschland. In Nachbarschaft zur Uni entsteht ein Forschungs- und Technologiecampus mit einem Investitionsvolumen von 500 Mio. Euro.

**Transaktion: Augsburg, Am Technologiezentrum**

**Transaktionsdatum: 2019**

**Immobilienart: Büro**

**Transaktionsart: Kauf**

**Volumen: 65.100,00 qm**  
Grundstücksfl.

**Käufer: Walter Beteiligungen und Immobilien AG (WBI)**

**Projekt: Innovationspark Augsburg**

